

Protokoll från extra föreningsstämma i Brf Råby Ängar

Datum: 2015-02-02
Plats: Veidekkes kontor, Kalksstensvägen 2, Lund
Tid: 18.00 – 18.25
Närvarande medlemmar: 11 röster enligt röstlängd, Bilaga 1
Martin Böök
Elisabeth Dahlgren
Peter Samuelsson

- § 1 Stämmans öppnande**
Stämman öppnades av Elisabeth Dahlgren som hälsade de närvarande välkomna och förklarade syftet med denna extra föreningsstämma.
- § 2 Godkännande av dagordningen**
Stämman fastställde dagordningen i enlighet med kallelsen.
- § 3 Val av ordförande vid stämman**
Elisabeth Dahlgren valdes till ordförande vid denna extra föreningsstämma.
- § 3 Anmälan om ordförandens val av protokollförare**
Martin Böök utsågs till protokollförare för denna extra föreningsstämma.
- § 4 Val av justeringsman och rösträknare som jämte ordföranden skall justera protokollet**
Björn Johansson valdes till justeringsman och tillika rösträknare.
- § 5 Fråga om stämman blivit behörigen ordning utlyst**
Stämman förklarade sig behörigen kallad.
- § 6 Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes till 11 röster enligt bifogar röstlängd.
- § 7 Nya stadgar**
Föreningsstämman beslutade enhälligt att anta förslag till nya stadgar för första gången.
- § 8 Stämman avslutas**
Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade denna extra föreningsstämma avslutad.

Vid protokollet

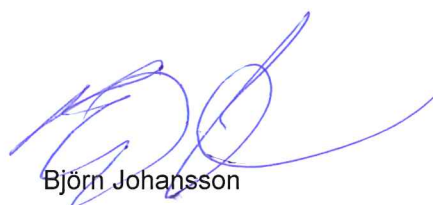


Martin Böök

Justeras:



Elisabeth Dahlgren
Ordförande



Björn Johansson

Bifogas: Röstlängd och Bostadsrättsföreningens stadgar

Protokoll från extra föreningsstämma i Brf Råby Lycka

Datum: 2015-02-02
Plats: Veidekkes kontor, Kalksstensvägen 2, Lund
Tid: 18.00 – 18.25
Närvarande medlemmar: 11 röster enligt röstlängd; bilaga 1

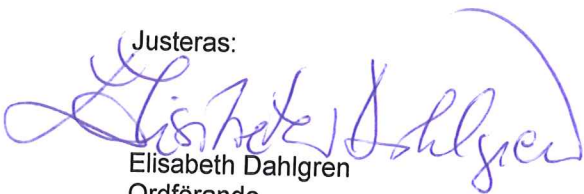
- § 1 Stämmans öppnande**
Stämman öppnades av Elisabeth Dahlgren som hälsade de närvarande välkomna och förklarade syftet med denna extra föreningsstämma.
- § 2 Godkännande av dagordningen**
Stämman fastställde dagordningen i enlighet med kallelsen.
- § 3 Val av ordförande vid stämman**
Elisabeth Dahlgren valdes till ordförande vid denna extra föreningsstämma.
- § 3 Anmälan om ordförandens val av protokollförare**
Martin Bök utsågs till protokollförare för denna extra föreningsstämma.
- § 4 Val av justeringsman och rösträknare som jämte ordföranden skall justera protokollet**
Björn Johansson valdes till justeringsman och tillika rösträknare.
- § 5 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**
Stämman förklarade sig i behörig ordning kallad.
- § 6 Fastställande av röstlängd**
Röstlängden fastställdes till 11 röster enligt bifogar röstlängd.
- § 7 Nya stadgar**
Föreningsstämman beslutade enhälligt att anta förslag till nya stadgar för första gången; bilaga 2.
- § 8 Stämman avslutas**
Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade denna extra föreningsstämma avslutad.

Vid protokollet



Martin Bök

Justeras:



Elisabeth Dahlgren
Ordförande



Björn Johansson

Bifogas: Röstlängd och Bostadsrättsföreningens stadgar; bilagor 1 och 2.

11 röster Bilaga 1

Brf Råby Ängar
Medlemsförteckning
Extra föreningsstämma 2015-02-02

Närvarande	Medlemmar	Hus Nr	Adress	Postnr Ort
	Magnus Värendh	1	Råbylundsvägen 69	224 78 Lund
	Anna Börjesson	2	Råbylundsvägen 67	224 78 Lund
	Gustav Jansson			
✓	Santhosh Mukunda Rao Nadig	3	Råbylundsvägen 65	224 78 Lund
	Mokshda Faugoo			
	Bertil Lindström	4	Råbylundsvägen 63	224 78 Lund
	Gun Lindström			
✓	Johan Ljungström	5	Råbylundsvägen 61	224 78 Lund
	Choon Yen Sia Ljungström			
	Diana Marku	6	Råbylundsvägen 59	224 78 Lund
	Johanna Olsson	7	Råbylundsvägen 57	224 78 Lund
	Danijel Randau			
	Malin Olofsson	8	Råbylundsvägen 55	224 78 Lund
	David Havia			
✓	Minna Kokko	9	Råbylundsvägen 53	224 78 Lund
	Mårten Eriksson			
	Karolina Neumann Malmberg	10	Råbylundsvägen 51	224 78 Lund
	Fredrik Neumann			
	Mark Siegbahn	11	Prästasvängen 4	224 78 Lund
	Anna Siegbahn			
	Abdolnasser Rajaelan	12	Prästasvängen 6	224 78 Lund
	Mahnaz Malekzadeh			
✓	Klara Carkic	13	Prästasvängen 8	224 78 Lund
	Nenad Carkic			
	Johan Vaernholt	14	Prästasvängen 10	224 78 Lund
	Pia Richert			
	Isabell Bjursten	15	Prästasvängen 12	224 78 Lund
	Måns Kristofferesson			
	Sadat Rahman	16	Prästgången 40	224 78 Lund
	Sharlene Aminullah			
	Johan Ahx	17	Prästgången 38	224 78 Lund
	Elin Ahx			
	Catharine Ogén	18	Prästgången 36	224 78 Lund
	Patrik Ogén			
	Dace Holst	19	Prästgången 34	224 78 Lund
	Ginters Holst			
	Leandro Fernández	20	Prästgången 32	224 78 Lund
	Carmen Lecumberri			
✓	Alexandra Yllö	21	Prästgången 30	224 78 Lund
	Sven-Olof Karlsson			
	Anette Elmér	22	Prästgången 28	224 78 Lund
	Håkan Jönsson			
	Carina Hemborg	23	Prästgången 26	224 78 Lund
	Peter Hemborg			
✓	Björn Johansson	24	Prästgången 24	224 78 Lund
	Anna Gerdani Sällström			
	Jonas Pettersson	25	Prästgången 22	224 78 Lund
	Birgitta Lundgren			
✓	Soraya Heydari	26	Prästgången 9	224 78 Lund
	Mohamad Hassan Salimi			
	Eszter Dobcsanyi	27	Prästgången 11	224 78 Lund
	Andreas Lindqvist	28	Prästgången 13	224 78 Lund
✓	Cecilia Kjaer			
✓	Elisabeth Dahlgren		Östra Vallgatan 49, 5 tr	223 61 Lund
✓	Peter Samuelsson		Hylltorpsplan 7	216 16 Limhamn
✓	Martin Böök		Solvägen 10	241 31 Eslöv
	Malin Norberg		Karbinvägen 18	226 49 Lund

Justin
Peter
Elisabeth

Ändring av stadgar

Ett beslut om att ändring av en bostadsrättsförenings stadgar är giltigt om samtliga medlemmar är ense om det. Beslutet är även giltigt, om beslutet fattas på två på varandra följande föreningsstämmor och minst 2/3 av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Detta finns reglerat i Bostadsrättslagen 9 kap 23§.

Nästa föreningsstämma då frågan om att anta nya stadgar kommer att tas upp blir på ordinarie föreningsstämma 2015 som beräknas bli april eller maj månad.

Redogörelse för nya stadgar

Bostadsrättsföreningen kommer att redovisa föreningens avskrivningar enligt Bokföringsnämndens råd och vägledning, som trädde ikraft den 1 januari 2014. De nu gällande stadgar som föreningen har registrerat är formulerade enligt de tidigare reglerna om avskrivningar.

Enligt nya regler får en förening ta ut en avgift för arbete med andrahandsupplåtelse, dvs uthyrning i andra hand av bostadsrätten. För att få ta ut en sådan avgift måste det stå i föreningens stadgar.

Samtliga nya uppgifter som tar upp dessa punkter ovan står i §5.

Förutom ändringarna i §5 har en ny rubrik skrivits in efter §5. Rubriken är "Bostadsrättshavares rättigheter och skyldigheter" som gäller §§6-10.

Nu gällande formulering;

§5

Insats, andelstal och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats och andelstal skall dock alltid beslutas av föreningsstämma. Beslut om ändring av andelstal är giltigt endast om det fattats på två på varandra följande föreningsstämmor.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, avskrivningar och avsättning till fonder.

Om det i årsavgiften ingår kostnader för värme och varmvatten, elektrisk ström (hushållsel), sophämtning eller konsumtionsvatten kan föreningsstämman besluta att ersättning för rörliga kostnader avseende dessa ändamål, för varje lägenhet skall beräknas med ledning av uppmätt förbrukning eller boarea.

För arbete med överlåtelse av bostadsrätt skall av ny bostadsrättshavare (köparen) uttagas överlåtelseavgift med belopp motsvarande 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt skall av bostadsrättshavare uttagas pantsättningsavgift med 1,0 % av basbeloppet.

Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635).

Förslag på ny skrivelse:

§5

Insats, andelstal, årsavgift samt övriga typer av avgifter som framgår av denna paragraf fastställs av styrelsen. Ändring av insats och andelstal skall dock alltid beslutas av föreningsstämma. Beslut om ändring av andelstal är giltigt endast om det fattats på två på varandra följande föreningsstämmor.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar vad som belöper på lägenheten av föreningens löpande in- och utbetalningar samt avsättning till fonder.

Om det i årsavgiften ingår kostnader som genom mätning eller på annat sätt direkt kan fördelas på samtliga eller vissa lägenheter, har styrelsen rätt att fördela berörda kostnader genom särskild debitering.

För arbete med överlåtelse av bostadsrätt skall av ny bostadsrättshavare (köparen) uttagas överlåtelseavgift med belopp motsvarande 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt skall av bostadsrättshavare uttagas pantsättningsavgift med 1,0 % av prisbasbeloppet. Avgiften för andrahandsupplåtelse får tas ut och uppgå till högst 10% årligen av gällande prisbasbelopp.

Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattas.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren, pantsättningsavgift av pantsättaren och avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren.

Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

Om avgift enligt denna paragraf inte betalas i rätt tid, utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635).